

## Gutachten und Qualitätssicherung

Sie wollen eine PV-Anlage errichten oder den Wert einer Anlage bestimmen? Ihre bestehende Anlage erreicht nicht die erwartete Leistung oder weist Mängel auf?

Unsere Ingenieure erstellen sachkundige Gutachten, die Ihnen Investitionssicherheit geben und Lösungsvorschläge unterbreiten. Unsere Bewertungen und Untersuchungen sind unabhängig und werden durch bankengelistete und TÜV-zertifizierte Gutachter vorgenommen, die langjährige Erfahrung und Know-how auf diesem Gebiet vorweisen.

Wir erstellen für Banken, Versicherer, Investoren und Betreiber u. a.

- ▶ Ertragsgutachten
- ▶ Blendgutachten
- ▶ Schadensgutachten
- ▶ Wertgutachten
- ▶ Technische Due Diligence
- ▶ Abnahmegutachten
- ▶ Gewährleistungsgutachten
- ▶ Gerichtsgutachten
- ▶ Eigenverbrauchsanalysen

Von vielen Kreditinstituten verbindlich vorgeschrieben, sind unsere **Ertragsgutachten**

- ▶ von unabhängigen und TÜV-zertifizierten Gutachtern erstellt
- ▶ optisch ansprechend und für den Finanzierer leicht verständlich
- ▶ von führenden Kreditinstituten anerkannt
- ▶ unter Anwendung international anerkannter Software – wie PVsyst – erstellt

Unsere **Blendgutachten**

- ▶ werden mit einer eigens entwickelten Berechnungssoftware erstellt
- ▶ sind immer flexibel an die Erfordernisse vor Ort angepasst
- ▶ ermöglichen Ihnen Planungssicherheit
- ▶ bewahren Sie vor hohen Nachrüstungskosten, wenn im Rahmen von Umweltverträglichkeitsprüfung Blendschutzeinrichtungen nötig sind

Im Versicherungsfall erstellen wir spezielle **Schadensgutachten** für den Versicherer durch

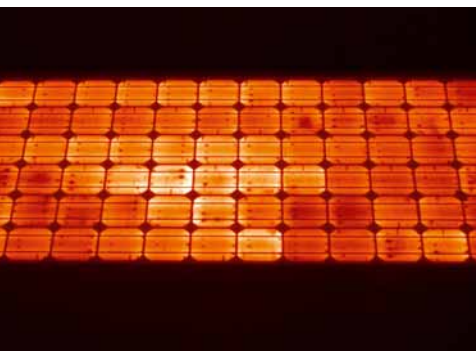
- ▶ die Schadensprüfung unsere Ingenieure vor Ort
- ▶ die Ermittlung der Schadensursache und der Schadenshöhe

Mit unseren **Wertgutachten** bestimmen wir den Zeitwert Ihrer PV-Anlage mittels

- ▶ einer technischen und vertraglichen Due Diligence Prüfung
- ▶ einer anschließenden finanziellen Bewertung nach WACC Methode unter Berücksichtigung der Ergebnisse aus den vorangegangenen Prüfungen

Bei der **Technische Due Diligence** werden von uns

- ▶ alle Planungsunterlagen auf Vollständigkeit und Konformität mit den einschlägigen Normen geprüft
- ▶ eventuelle Risiken, die sich aus Fehlplanungen ergeben, aufgedeckt
- ▶ die vertraglich vereinbarten technischen Parameter überprüft
- ▶ alle Abweichungen und kaufrelevanten technischen Details dokumentiert



Unsere **Abnahmegutachten** bewähren sich

- ▶ auch als Zwischenabnahme zur Baufortschrittskontrolle
- ▶ bei der Einhaltung Ihres Kosten- und Terminbudgets
- ▶ weil sie sicherstellen, dass Ihre PV-Anlage nach Planungsvorgaben fach- und sachgerecht errichtet wird
- ▶ weil die Bewertung aller Komponenten auf Grund unserer umfangreichen Prüflisten erfolgt
- ▶ weil wir bei Endabnahmen die nach Norm geforderten DC- und AC-Messungen zusätzlich durchführen können

Unsere **Gewährleistungsgutachten** helfen Ihnen

- ▶ bei der gründlichen Überprüfung sämtlicher Komponenten Ihrer PV-Anlage
- ▶ Ihre Ansprüche vor Ablauf der Gewährleistung durchzusetzen
- ▶ auftretende Mängel frühzeitig zu detektieren und zu beheben
- ▶ Gewährleistungsansprüche geltend zu machen

Unsere **Gerichtsgutachten**

- ▶ werden von unabhängigen Sachverständigen erstellt
- ▶ werden im Auftrag von Amts- und Landgerichten für verschiedene Streitfälle herangezogen
- ▶ richten sich im Umfang und Inhalt nach den im Beweisbeschluss vorgegebenen Punkten

Bei einer **Eigenverbrauchsanalyse** ermitteln unsere Ingenieure

- ▶ Ihren möglichen Eigenverbrauchsanteil
- ▶ bei der Sensitivitäts- und Wirtschaftlichkeitsanalyse Ihren jährlichen Stromverbrauch und Lastgang, die jährliche Sonneneinstrahlung, Strombezugpreise, Einspeisetarife, Anlagekosten und mögliche Speicherintegration
- ▶ die aus wirtschaftlicher und technischer Sicht optimale Systemauslegung durch Berechnung verschiedener Anlagenkonfigurationen

Untersuchungsmethoden zur Erstellung unserer Gutachten:

- ▶ Kennlinienmessung
- ▶ Infrarot-Thermografie
- ▶ Elektrolumineszenz
- ▶ Verschattungsanalysen
- ▶ Aufbereitung und Analyse der Systemdaten des Monitoring
- ▶ Labortests von Modulen zur Prüfung der Einzelkomponenten

Machen Sie sich unser Know-how zu Nutze:

- ▶ zertifizierte Gutachter TÜV Rheinland (PersCert)
- ▶ zertifizierte Thermografen Level 1 und 2 ITCS
- ▶ IPMA-zertifizierte Projektmanager (GPM), Level C und D
- ▶ unabhängig, größtmöglich objektiv und transparent
- ▶ bankengelistet, fundiert und sachkundig
- ▶ mehr als 15 Jahre Erfahrung
- ▶ über 800 Gutachten

### **Solarpraxis Engineering GmbH**

Alboinstraße 36–42 · 12103 Berlin

Telefon: + 49 | 30 | 726 296-350

Fax: + 49 | 30 | 726 296-360

E-Mail: [info@solarpraxis.com](mailto:info@solarpraxis.com)

[www.solarpraxis.com](http://www.solarpraxis.com)